



# PROVINCIA DI COMO

S1.07 FABBRICATI ED EDILIZIA SCOLASTICA  
S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI

**DETERMINAZIONE N. 475 / 2024**

**OGGETTO: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA VILLA PORRO LAMBERTENGI A CASSINA RIZZARDI. REDAZIONE DI DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI PER ADESIONE AL BANDO "PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI EMBLEMATICI DELLA FONDAZIONE CARIPLLO 2024-2026. AFFIDAMENTO INCARICO STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI STEFANO SENECA ANNA CASTELLI. IMPORTO LORDO DI EURO 67.607,72 (IVA E ONERI INCLUSI) CIG. B0F7199E4E**

## IL RESPONSABILE

Class. 11.15.02  
Fasc 10/2024

Premesso che:

- Fondazione Cariplo è una persona giuridica privata, dotata di piena autonomia gestionale, che, nel quadro delle disposizioni della Legge 23 dicembre 1998, n. 461, e del Decreto legislativo 17 maggio 1999, n. 153, persegue scopi di utilità sociale e di **promozione dello sviluppo economico**.
- al fine di perseguire tale scopo, Fondazione CARIPLLO, nell'ambito del Programma "Interventi Emblematici" per il 2024, ha pubblicato un bando destinato a sostenere progetti emblematici che favoriscano lo sviluppo sociale, culturale e ambientale del territorio e che siano in grado di valorizzare le risorse e le potenzialità locali e generare valore condiviso, al fine di creare e favorire il rafforzamento delle comunità locali viste come elementi fondamentali per attraversare le sfide e i cambiamenti che stiamo vivendo;
- il bando prevede l'assegnazione di un contributo a fondo perduto di Euro 5.000.000,00 al progetto che risulterà selezionato tra quelli presentati dai soggetti destinatari, tra i quali rientra a pieno titolo la Provincia di Como;
- Il bando promuove, per il raggiungimento delle finalità sopra evidenziate, lo sviluppo di connessioni tra i vari attori del territorio (Enti locali, associazioni di categoria, imprese, etc), che favoriscano la nascita e il consolidamento di ecosistemi territoriali;

- con determina a contrarre n. 409/2024 del 18.03.2024 si è stabilito di dare corso alle procedure per l'affidamento a professionista esterno, in possesso delle necessarie competenze ed abilitazioni, dell'incarico di redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali stabilendo gli elementi essenziali del contratto mediante affidamento diretto.

**Atteso che:**

- con rapporto in data 27/03/2024 prot. n.15474 l'Ufficio Tecnico Provinciale del Settore Fabbricati ed Edilizia scolastica della Provincia di Como ha comunicato di aver espletato la procedura per l'affidamento diretto dell'incarico di redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, ed ha trasmesso preventivo acquisito tramite piattaforma di e-procurement di Maggioli denominato "Appalti e contratti" codice di gara G00043, assunto al prot.n.15346 del 26.03.2024, dell'OE **STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI STEFANO SENECA ANNA CASTELLI (P.I. 02266980131) con sede legale in Viale Varese 35, CAP. 22010 COMO (CO)** che ha presentato offerta con sconto pari a 1%, ritenuta congrua, per un importo netto contrattuale di € 53.284,77 (di cui € 44.275,77 onorario e € 9.008,78 spese ed oneri accessori) oltre IVA ed oneri al 4%, sull'importo a base di offerta di Euro 53,823.00, (di cui € 44.275,77 onorario e € 9,547.01 spese ed oneri accessori soggetti al ribasso), per un totale di € **67.607,72** (IVA di legge ed oneri al 4%);

**Di dare atto** che nella procedura di affidamento è stato rispettato il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n.36/2023;

- Letta la deliberazione ANAC n. 262 del 20 giugno 2023;

**Visti** al prot.interno n. 15474 del 27/03/2024:

- la dichiarazione ex art 53, comma 16-ter, del D.Lgs n.165/2001 (clausola pantouflage) del sig. Stefano Seneca, Legale rappresentante dello Studio Architetti Associati Stefano Seneca Anna Castelli allegata agli atti;
- la dichiarazione ex art 51, comma 1 lett.a), del D.L. n.77/2016, convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108 (clausola lavori analoghi, servizi, forniture) del sig. Stefano Seneca, Legale rappresentante dello Studio Architetti Associati Stefano Seneca Anna Castelli, allegata agli atti;
- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del sig. Stefano Seneca, Legale rappresentante dello Studio Architetti Associati Stefano Seneca Anna Castelli in relazione incarico di redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali allegata agli atti;
- il modello DGUE rilasciato dall'operatore economico ai sensi del DPR 445/2000, sottoscritto;
- il certificato regolare Inarcassa del professionista Arch. Stefano Seneca prot.n° 15703 del 28/03/2024;

**Atteso che è stato** attivato attraverso il FVOE dell'operatore economico id:98edc25c-b67e-4d2e-8f6a-d09d217c73cf sul portale Anac ID appalto: 8fb37f05-2d56-4112-bb46-f77b4b6bb75d riguardante:

- la visura presso il casellario informatico dell'Anac regolare, allegato agli atti;

**Atteso, altresì, che** le verifiche attivate attraverso il FVOE dell'operatore economico id:98edc25c-b67e-4d2e-8f6a-d09d217c73cf sul portale Anac ID appalto: 8fb37f05-2d56-4112-bb46-f77b4b6bb75d riguardante:

- il certificato di regolarità fiscale;
- il certificato integrale del casellario giudiziario;

- visura al registro delle imprese;  
non sono ancora pervenute;

- in considerazione dell'urgenza di affidare il servizio in oggetto, al fine di poter predisporre il progetto necessario alla partecipazione al bando CARIPLO di cui alle premesse del presente atto, si ritiene di dover procedere all'affidamento del medesimo, dando atto che, nel caso in cui le verifiche disposte sulle dichiarazioni prodotte dall'operatore economico sul possesso dei requisiti generali abbiano esito negativo, si procederà alla revoca dell'affidamento medesimo;

**Ritenuta** la documentazione trasmessa sufficiente ed esaustiva;

**Dato atto che** l'importo lordo per l'affidamento diretto dell'incarico di predisposizione del documento di fattibilità delle alternative progettuali, pari a Euro lordi **67.607,72** (Iva ed oneri al 4% inclusa) a favore dell'OE **STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI STEFANO SENECA ANNA CASTELLI (P.I. 02266980131) con sede legale in Viale Varese 35, CAP. 22010 COMO (CO)** trova copertura finanziaria del bilancio alla Missione 04 Programma 02 Cod. Piano dei Conti 1030211 al cap. 4652/2 imp. 1489/2024 sub imp. /2024;

**Visti** gli obblighi posti in capo ai dirigenti dalla normativa vigente in tema di conflitto di interessi;

**Visti:**

la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 55 del 07 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026 e ss.mm.ii;

- la deliberazione del Presidente n. 165 del 19 dicembre 2023 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2024/2026 e ss.mm.ii;

## **DETERMINA**

in relazione all'intervento denominato "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA VILLA PORRO LAMBERTENGI A CASSINA RIZZARDI. REDAZIONE DI DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI PER ADESIONE AL BANDO "PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI EMBLEMATICI DELLA FONDAZIONE CARIPLO 2024-2026".

**1.** Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

**2.** Di approvare il preventivo di spesa assunto al prot. n.15346 del 26.03.2024, redatto dall'OE **STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI STEFANO SENECA ANNA CASTELLI (P.I. 02266980131) con sede legale in Viale Varese 35, CAP. 22010 COMO (CO)** per l'incarico di redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali.

**3.** Di procedere all'affidamento dell'incarico di redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, a favore dell'OE **STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI STEFANO SENECA ANNA CASTELLI (P.I. 02266980131) con sede legale in Viale Varese 35, CAP. 22010 COMO (CO)**, che ha presentato offerta con uno sconto pari a 1%, ritenuta congrua, per un l'importo netto contrattuale di € 53.284,77 (di cui € 44.275,77 onorario e € 9.008,78 spese ed oneri accessori) oltre IVA ed oneri al 4%, sull'importo a base di offerta di Euro 53,823.00, (di cui € 44.275,77 onorario ed € 9,547.01 spese ed oneri accessori), per un totale di € **67.607,72** (IVA di legge ed oneri al 4%) - CIG: **B0F7199E4E**.

**4.** Di dare atto che, nel caso in cui le verifiche disposte ai sensi dell'art. 71 e ss. D.P.R. 445/2000 e 10, e art. 94 D.Lgs 36/2023 sulle dichiarazioni prodotte dall'impresa sul possesso dei requisiti generali abbiano esito negativo, si procederà alla revoca dell'affidamento medesimo.

**5.** Di dare atto che verrà sottoscritto il disciplinare con il professionista associato e legale rappresentante dello STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI STEFANO SENECA ANNA CASTELLI (P.I. 02266980131), Arch. Stefano Seneca, e che, quindi, avrà efficacia a seguito dell'approvazione del presente atto.

**6.** Di sub-impegnare la spesa complessiva di Euro **67.607,72** a favore dell'operatore economico **STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI STEFANO SENECA ANNA CASTELLI (P.I. 02266980131)** che trova copertura finanziaria del bilancio alla Missione 04 Programma 02 Cod. Piano dei Conti 1030211 al cap. 4652/2 imp.1489 /2024 sub imp. /2024 dando atto che la stessa sarà esigibile nell'anno 2024;

**7.** Di dichiarare, in relazione al procedimento in argomento, l'assenza di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente come da documento allegato al presente provvedimento;

**8.** Di rispettare il principio di rotazione ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. 36/2023;

**9.** Di trasmettere il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 02/04/2024

IL RESPONSABILE  
BRINDISI SAVERIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# Provincia di Como

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 475 / 2024

UNITA' PROPONENTE: S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI  
OGGETTO: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA VILLA PORRO  
LAMBERTENGI A CASSINA RIZZARDI. REDAZIONE DI DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ  
DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI PER ADESIONE AL BANDO "PROGRAMMA  
DEGLI INTERVENTI EMBLEMATICI DELLA FONDAZIONE CARIPLO 2024-2026.  
AFFIDAMENTO INCARICO STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI STEFANO SENECA ANNA  
CASTELLI. IMPORTO LORDO DI EURO 67.607,72 (IVA E ONERI INCLUSI) CIG.  
B0F7199E4E

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.  
267 del 18.08.2000 e s.m.i.  
Cap. 4652/2 imp. 1489/2024 subimpegno 469/2024 per € 67.607,72

**ESITO: FAVOREVOLE**

Lì, 04/04/2024

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
FINANZIARI  
**PELLEGRINI SANTINA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)